

**Протокол №1/21 от 20.05.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной,**  
**д.36/2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «05» мая 2021г. по «20» мая 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Комфорт", <http://gkvesta.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2, собственники владеют 1021.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1021.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **24** человек, владеющие **797.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78.11%** голосов.

**Кворум не указан.**

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

2. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

3. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
5. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
6. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
7. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

#### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы

Предложили: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере: ключ домофона – 25 руб. с помещения; трубка домофона – 60 руб. с помещения; видеодомофон – 90 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,70	100	0,00	0	0,00	0

#### Решение принято

2. По вопросу: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг

Предложили: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

797,70	100	0,00	0	0,00	0
--------	-----	------	---	------	---

### Решение принято

3. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,00	94,9	0,00	0	40,70	5,1

### Решение принято

4. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,00	94,9	0,00	0	40,70	5,1

### Решение принято

5. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,70	100	0,00	0	0,00	0

### Решение принято

6. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,70	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято**

7. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,00	90,76	0,00	0	73,70	9,24

**Решение принято**

8. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений

Предложили: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
721,20	90,41	0,00	0	76,50	9,59

**Решение принято**

9. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а,

второй – у председателя Совета дома Низаметдинов Р. Р. кв. 20, третий – для передачи в ГЖИ. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,70	100	0,00	0	0,00	0

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № от г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>